

Số: 18572 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 310/2019/HS-PT ngày 07/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CTHADS ngày 22/10/2019 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 235/QĐ-CTHADS ngày 27/5/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy Ngân hàng TMCP Đông Á yêu cầu định giá lại và các đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 14B Đường số 21, KDC Bình Hưng, Ấp 2, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (Thửa đất số 65, Tờ bản đồ số 114 - BĐĐC) được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 2121/2008/UB-GCN ngày 21/10/2008.

2. Các tiêu chí đánh giá đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản:

2.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

2.2. Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.

2.3. Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá.

2.4. Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.

2.5. Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá.

2.6. Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.

2.7. Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.

2.8. Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.

2.9. Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

2.10. Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

2.11. Có cam kết về biểu phí thẩm định giá.

2.12. Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

2.13. Các tiêu chí khác (*doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương; ...*)

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 ngày 21/10/2022.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...); Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (đính kèm phụ lục 1 tại Quyết định 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chức thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát TP.HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP. HCM;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Phòng NV1, NV2 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Minh Thuận